

Ordning och trivsel på Kronetorps Allé



Trivsel för alla

När man bor i ett bostadshus med fler hyresgäster behöver du och dina grannar visa hänsyn till varandra. För att man skall underlätta samvaron och höja trivseln är det viktigt att alla hyresgäster följer ordningsreglerna.

Störningar i lägenhet

Hyresgäst får inte spela hög musik i lägenheten, eller på annat sätt uppträda så att det stör resterande grannar under vardagar. Ska man ha en fest eller liknande rekommenderar vi att man informerar sina grannar i förväg och uppmanar dem att säga till om de blir störda. (Undantag på helger då det skall vara okej att titta på tv och spela musik fram till klockan 00:00). Prata med era grannar, gå upp och knacka på om ni upplever ljudet störande.

Spika och borra

Som hyresgäst får man inte spika, borra eller utföra andra störande arbeten i sin lägenhet mellan klockan 20.00-08.00 under vardagar samt 20.00-10.00 lördag, söndag och andra helgdagar.

Rökning och fimpar

Från och med den 1 juli 2019 så skärps rökförbudet, detta innebär att man inte får röka utanför entréporter till trapphuset och runt om bostadsområdet. Det är viktigt att man som hyresgäst visar hänsyn till sina grannar. Vi ser hellre att man röker på sin balkong eller uteplats. Tänk dock på att vädra regelbundet, om röken sätter sig i väggarna får du som hyresgäst betala för saneringen vid utflytt.

Fordon och körning

Undvik helst att köra in ditt fordon inom fastighetenens område. Behöver man köra fram till entréporten, visa då hänsyn och var uppmärksam på lekande barn.

Parkering

Parkera fordon endast inom anvisade parkeringsplatser.

Husdjur

Håll uppsikt över ditt eller dina husdjur, så att de inte stör dina grannar eller förorenar lekplatser, trädgårdsytor och andra utrymmen i huset. Husdjur får inte springa lösa inom fastigheten.

Mat till djur

Du får inte lägga ut mat till djur inom fastigheten. Det gäller även gården.

Installation av hushållsmaskiner

Om du som hyresgäst är intresserad utav att installera någon form av hushållsmaskin, skall detta rådgöras och godkännas av teknisk förvaltare eller fastighetsägaren. Installationen måste alltid ske på ett fackmannamässigt sätt.

Parabolantenner, skyltar och markiser

Detta är förbjudet.

Föremål i entré och trapphus

På grund av säkerhetsskäl och för att kunna garantera fria utrymningsvägar vid exempelvis brand, får du inte placera föremål i entré, trapphus, vinds- och källargångar.

Sopor

Släng dina hushållssopor och källsortera på anvisad miljöstation/UWS anläggning.

Grillning

Det är inte tillåtet att grilla på balkonger och uteplatser.

Spola inte ned vätskor i avloppet

Tänk på att inte spola ned vätskor (till exempel matolja) som kan orsaka stopp i avloppet i diskho, handfat eller toalett.

Anmäl fel snarast

Du som hyresgäst har vårdplikt vad gäller din bostad, du är därför skyldig att snarast möjligt anmäla fel och brister som uppkommer i lägenheten till Kronetorp Park AB. Det gäller även om du upptäcker ohyra eller skadedjur.

Hemförsäkring

Du ska teckna en hemförsäkring för din lägenhet, som gäller under hela tiden du bor hos oss.