

Bo i hyresrätt

- **Om hyreskontraktet**

I ert hyresavtal står alltid hur stor hyran är vid inflyttning och vad som ingår. Ingår t.ex. värme, el, parkering osv. Hyresavtalet ger er dessa besked. I ert hyresavtal står också information om uppsägningstiden.

- **Hur säger jag upp hyresavtalet?**

Er uppsägning måste ske skriftligt. Uppsägningstiden är tre kalendermånader. Det betyder att om ni säger upp er lägenhet den 31 januari, upphör hyresavtalet att gälla den 30 april. Säger ni upp lägenheten den 1 februari, upphör hyresavtalet att gälla den 31 maj. Maila hyreskontrakt@kronetorppark.se för mer info.

- **Besiktning av bostad**

Lägenheten har besiktats av besiktningsman innan ni flyttat in. Vid en ev. utflyttning kommer en gemensam besiktning att ske i lägenheten tillsammans med Hyresvärden.

- **Hyresinbetalningar**

Hyran ska betalas i förskott, senast sista vardagen i varje månad. Om hyran ej kommit in i rätt tid tillkommer lagstadgat inkassokrav. Maila forvaltning@kronetorppark.se för mer info.

- **Lägenhetsbyte**

Under särskilda förutsättningar kan ni ha rätt att byta bostad. **Maila:** hyreskontrakt@kronetorppark.se för mer info.

- **Reparationer i lägenheten**

Hyresvärden har skyldighet att underhålla lägenheten vid skäligen intervaller. Vad som anses vara skäligen intervaller avgörs från fall till fall.

I de fall hyresgästen vållat onormalt slitage eller vållat skada i bostaden kan denne bli skyldig att betala reparationen själv.